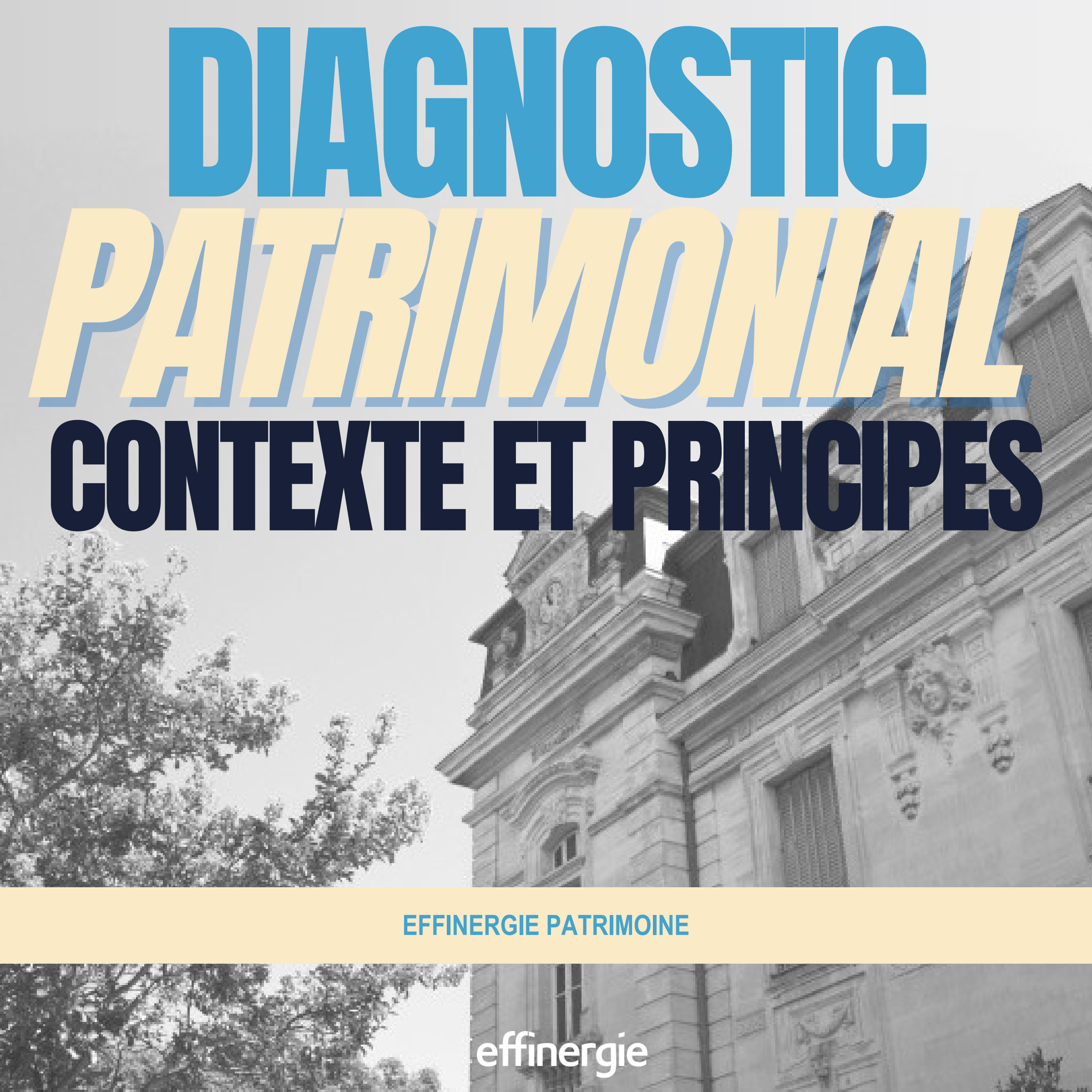




DIAGNOSTIC ***PATRIMONIAL*** **CONTEXTE ET PRINCIPES**

EFFINERGIE PATRIMOINE

effinergie



Avant toute réhabilitation, il faut :
“CONNAÎTRE ET COMPRENDRE L'ÉDIFICE”
CELA PERMET D'IDENTIFIER SON HISTOIRE,
SES TRANSFORMATIONS, SES RICHESSES
PATRIMONIALES ET LES FRAGILITÉS
ÉVENTUELLES.



Un **diagnostic** de l'existant est nécessaire sur
plusieurs thématiques dont le **volet patrimonial**.



effinergie





pexels ©Charles Parker

QUI LE FAIT ?



Une **ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE** coordonnée par un maître d'œuvre. Le ou les intervenants : architecte du patrimoine ou architecte sensibilisé au patrimoine.



Selon l'édifice (classement, état, usage...), d'autres **ACTEURS** peuvent aider le maître d'ouvrage à comprendre son édifice et à faire les choix en cohérence avec les caractéristiques du bâti (*collectivités, experts, associations patrimoniales...*).

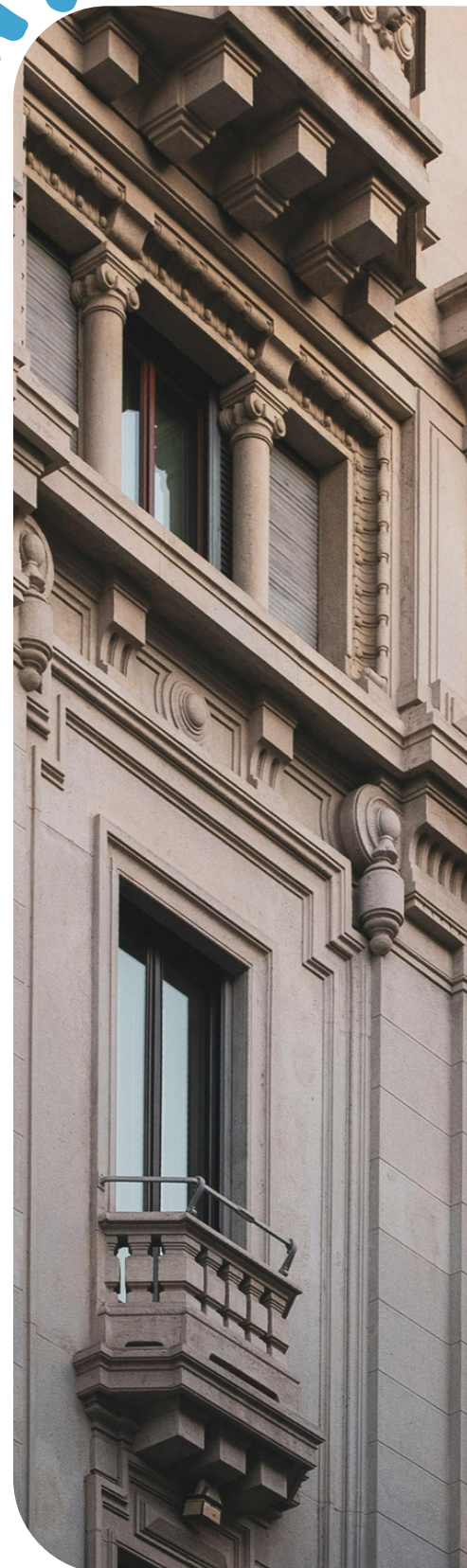


LE DIAGNOSTIC PATRIMONIAL N'EST QU'UNE PARTIE DU DIAGNOSTIC GLOBAL



Pour un projet complet, il est complété par
D'AUTRES DIAGNOSTICS nécessitant des
EXPERTISES SPÉCIFIQUES :

- énergie,
- structure,
- risques (incendie, sismique, eaux pluviales...),
- qualité des environnements et de l'air intérieur,
- accessibilité,
- réemploi,
- PEMD,
- maintenabilité,
- usages
- etc.





Première étape clé *DANS UNE DÉMARCHE DE* RÉNOVATION RESPONSABLE DU PATRIMOINE.

→ Le **DIAGNOSTIC PATRIMONIAL** est, avec les autres diagnostics, indispensable pour fiabiliser le programme travaux.

pexels ©Mihaela Claudia Puscas





DÉCOUVREZ EFFINERGIE PATRIMOINE



En savoir plus :

Une réhabilitation intelligente qui concilie patrimoine et énergie.

www.effinergie.org



effinergie